

## UMOWA na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Rzepedzi, pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Maksymiliana Marię Kolbego** z siedzibą Rzepedź 61, 38 – 542 Komańcza, NIP 6871917259, REGON: 040040675, reprezentowaną przez:

Ks. Adam Ryba – Proboszcz Parafii

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór najkorzystniejszej oferty, dokonany przez Zamawiającego na podstawie zapytania ofertowego

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na robotach budowlanych dla inwestycji pn. **„Wykonanie robót budowlanych związanych z poprawą dostępności do kościoła pw. Św. Maksymiliana Marię Kolbego w Rzepedzi”** realizowanej w ramach zadania pn. *„Dostępna przestrzeń publiczna – zapewnienie dostępności do kościoła parafialnego w Rzepedzi”*.
2. Zamawiający oświadcza, iż na realizację inwestycji, o której mowa w ust 1 posiada dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje :
  - 1) Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.
    - a) Parametry pochylni:
      - pochylnia winna być wykonana ze stali nierdzewnej z pochwytnymi
      - długość pochylni 5,50 m, spadek 8 % .
      - szerokość pochylni czyli tzw. wolna przestrzeń 1,20 m
      - wysokość barierki 1,1 m
      - zabezpieczenie krawędzi dolnej czyli tzw. odbój o wysokości 7 cm .
      - obustronne poręcze usytuowane na wysokości 70-75 cm
      - przestrzeń manewrowa na początku pochylni – chodnik o szerokości 2,30 m – wykonany z kostki betonowej gładkiej beżowej, antypoślizgowej w kolorze

- dopasowanym do kolorystyki otoczenia kościoła. Na załamaniu kierunku drogi oraz przy wejściu na chodnik należy wykonać **tzw. pineski, czy guziki ostrzegawcze**. Oznakowanie winno być w kolorze żółtym.
- pochylnia zakończona spocznikiem przy drzwiach zewnętrznych wejściowych o wymiarach 1,40 m x 1,40 m.
  - na szczycie oraz na dole pochylni należy zamontować oznakowanie ostrzegawcze **tzw. pineski, guziki**, a na poręczy u szczytu i na dole należy zamontować **oznakowanie dotykowe w języku Braille'a** z informacją, w którym kierunku się udajemy.
- b) Konstrukcja podjazdu (pochylni):
- podjazd i spocznik należy wykonać w konstrukcji stalowej.
  - pięć rzędów słupów należy wykonać z ceownika 100 i posadowić w stopach betonowych 0,30 x 0,30 x 0,70 (m) w rozstawie co 1,5 m jako podtrzymanie konstrukcji nośnej wykonanej z ceownika 100 po obu stronach. Do ceownika należy przyspawać kątownik 80 do posadowienia krat VEMA.
  - bariereki należy wykonać z rur stalowych fi 40-45 mm czarnych. Słupki bariereki należy wykonać w rozstawie co 1,5 m, a do nich zamocować poręcze, zabezpieczenia krawędzi dolny – odboje oraz pochwyty i dwa rzędy wypełnienia pośredniego.
- c) Konstrukcja spocznika przed drzwiami:
- spocznik należy wykonać w konstrukcji stalowej.
  - należy wykonać stopy betonowe w ilości 4 szt. (w narożach) i na nich słupy z ceownika 100, do których należy zamocować ramę nośną kwadratową z ceownika 100. Do ceownika należy przymocować kraty VEMA (tak jak na podjeździe).
  - bariereki należy wykonać z rur stalowych fi 40-45 mm czarnych. Słupki bariereki należy wykonać w rozstawie co 1,5 m. Barierekę należy zamocować od strony podjazdu do bariereki podjazdu (szersza o 10 cm po obu końcach), od strony wejścia do kościoła do ściany kościoła na dyblach.
  - całość konstrukcji stalowej nośnej oraz barierek należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą chlorokauczkową.
- 2) Wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych kościoła i ich dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych:
- a) należy zdemontować istniejące okienko zewnętrzne i w tym miejscu wykonać otwór do montażu drzwi zewnętrznych o szer. 1,20 m i zamontować drzwi. Należy wzmocnić górę otworu nadprożem z ceownika 100 podwójnie, otwór otynkować, wykonać szpalety i pomalować. Drzwi należy wykonać jako otwierane do środka.
  - b) pomieszczenie wewnętrzne w kościele będące obecnie pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 6,5 m<sup>2</sup> należy wykonać jako korytarz przejściowy. Drzwi wejściowe wewnętrzne do pomieszczenia gospodarczego należy wymontować, otwór poszerzyć do 1,5 m, wstawić nadproże, otynkować i pomalować. Istniejącą posadzkę drewnianą należy rozebrać, ustalić poziom jak w holu kościoła i wykonać posadzkę z płytek ceramicznych wraz z cokolikiem
- 3) Dostarczenie i zamontowanie tablicy informacyjnych – na wjeździe i wyjeździe z kościoła należy zamontować **tablicę informacyjną z planem tyflograficznym z oznakowaniem w języku Braille'a**, z informacją gdzie się znajdujemy wraz z informacją o kościele. Tablice mają być o wymiarach 60x80cm i wysokości dolnej krawędzi 90cm i kącie 25st.
4. Poza zakresem prac określonym w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia umownego poniższe czynności:

- 1) Urządzić zaplecze budowy i zabezpieczyć plac budowy we własnym zakresie,
  - 2) Utrzymanie w należyтым stanie terenu budowy oraz wywóz nieczystości itp.,
  - 3) Usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń powstałych w związku z wykonywaniem robót,
  - 4) Przywrócenie placu budowy, terenów sąsiadujących lub innych terenów, w szczególności dróg do stanu niegorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych na tych terenach, spowodowanych realizacją robót,
  - 5) Wytyczenie geodezyjne robót przed rozpoczęciem robót,
  - 6) Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 7) Bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna,
  - 8) Wykonanie dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej na bazie projektu budowlanego i wykonawczego (w tym protokoły badań i pomiarów, atesty, certyfikaty i świadectwa), przeprowadzenie badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi,
  - 9) **Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego jeżeli będzie wymagane,**
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z:
    - 1) Specyfikacją Techniczną realizacji zadania „*Podjazd dla niepełnosprawnych w kościele w Rzepedzi, Gmina Komańcza*”.
    - 2) Rysunkami technicznymi (rzut podjazdu, szkic wjazdu).
    - 3) Przedmiarem robót
    - 4) Opisaniami technicznym rozwiązań architektonicznych związanych z dostępnością
  6. Wykonawca zobowiązany jest również wykonać w ramach Przedmiotu Umowy roboty niewskazane bezpośrednio w dokumentacji, o której mowa w ust. 4, jeżeli sztuka budowlana, w szczególności względy bezpieczeństwa, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego, takich robót będą wymagać.
  7. Strony zgodnie postanawiają, iż zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy oraz Umowa z załącznikami, stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
  8. Wskazanie w opisie przedmiotu zamówienia: znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, nie ma na celu naruszenia art. 99 i 16 PZP, a służy jedynie jak najdokładniejszemu przedstawieniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem zachowania co najmniej tego samego poziomu technologicznego, jakościowego i wydajnościowego.
  9. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1–4 PZP. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne tak opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 101 ust. 5 PZP).
  10. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych, o których mowa w ust. 8, względem rozwiązań projektowych, przy czym ich zastosowanie będzie wymagać wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Za materiały i urządzenia równoważne uważa się te, które posiadają parametry nie gorsze od przewidzianych w dokumentacji projektowej.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Jest on zobowiązany do zachowania terenu w stanie wolnym od przeszkód.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób postronnych.
6. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów na placu budowy.
8. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu robót.
9. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

## § 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:
  - 1) termin rozpoczęcia - z dniem podpisania umowy,
  - 2) termin zakończenia - **do 30 kwietnia 2024 roku.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy protokołem przekazania.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy jest równoznaczny z zakończeniem wszelkich robót budowlanych wraz z likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem terenu budowy oraz zakończeniem odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Zamawiający przeprowadzi odbiory robót w terminie **do 5 dni od zgłoszenia** gotowości przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega, że końcowy termin realizacji umowy jest nieprzesuwalny i ostateczny z uwagi na obowiązek rozliczenia się Zamawiającego z uzyskanego dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust 2 umowy. Jakiegokolwiek opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy będą rodziły negatywne konsekwencje dla Zamawiającego, w tym m.in. zwrot udzielonego dofinansowania. W przypadku konieczności zwrotu dofinansowania lub nałożenia na Zamawiającego kar itp. z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, za które odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wynikłej z tego powodu szkody.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
cena netto : - ..... zł  
podatek VAT stawka: 23 %, - ..... zł  
cena brutto: - ..... zł  
**słownie brutto:** .....
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za realizację całości zamówienia z uwzględnieniem wszystkich wymagań wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 ma charakter stały i niezmienny.
4. Z uwagi na to, że umowa na roboty budowlane będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie jej realizacji jakichkolwiek robót nie przewidzianych przed podpisaniem umowy, nie będzie to stanowiło podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji niż wynika to z projektu budowlanego, projektów wykonawczych wraz z obmiarem nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.
6. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.:
  - 1) koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, telefonu, dozoru, itp.),
  - 2) koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, ustawienia i czasu pracy rusztowań,
  - 3) koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót,
  - 4) opłaty związane z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania,
  - 5) instrukcji obsługi, atestów, gwarancji i innych.
7. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt i własnym transportem wywieźć odpady powstałe w wyniku realizacji prac do miejsca unieszkodliwiania odpadów.

#### § 5

1. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.
2. W związku z realizacją umowy rozliczenie możliwe będzie na podstawie faktur częściowych za wykonane elementy robót do osiągnięcia wysokości **70 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy. Po osiągnięciu tej wartości, następną płatnością będzie rozliczenie końcowe.
3. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur częściowych będą częściowe protokoły odbioru robót wraz z podaniem procentowego zaawansowania robót, podpisane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
4. Faktura końcowa, której wartość będzie stanowiła **30 %** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do końcowego rozliczenia (obmiarów, kosztorysów powykonawczych) oraz

kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie jeżeli takie będzie wymagane.

5. Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu przez podwykonawców oświadczeń o uzyskaniu całości należnego im wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umowy Wykonawcy i podwykonawcy.
6. Faktura płatna będzie w ciągu **30 dni** od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
9. Faktura winna być wystawiona na nabywcę:  
**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Maksymiliana Marii Kolbego, Rzepedź 61, 38-542 Komańcza 33, NIP: 6871917259, REGON: 040040675.**
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
  - 1) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
  - 2) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
  - 3) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
11. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

## § 6

Oferta Wykonawcy wraz kosztorysem ofertowym stanowi integralną część umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu zleconych niniejszą umową prac siłami własnymi oraz siłami podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić podwykonawców najpóźniej w dniu rozpoczęcia przez nich pracy, z zastrzeżeniem zapisów § 8.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia kierownika budowy posiadającego przewidziane prawem uprawnienia.

## § 8

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:
  - 1) ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
  - 2) ubezpieczenie wobec osób trzecich.
3. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
4. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane, tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w razie potrzeby uzgodnione z Zamawiającym.
2. Kierownik budowy jest zobowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
5. Zamawiający wymaga, aby materiały, urządzenia, wyposażenie dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy były fabrycznie nowe i nieużywane.
6. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski.
7. Wykonawca ma wykonać wszelkie roboty konserwatorskie, budowlane, ewentualnie dostawy i usługi, w tym załadunki i rozładunki wynikające z zakresu niniejszej umowy, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.

8. Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie sakralnym, Wykonawca zobowiązany się do:
- 1) zapewnienia ciszy podczas nabożeństw;
  - 2) zapewnienia co najmniej 1 wejścia do kościoła.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego lub Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

### § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji przedmiotu umowy wynosi ..... **miesiące** licząc od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

### § 13

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy najpóźniej na **5 dni** przed datą zakończenia prac. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz uzyskane zostanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane przepisami prawa.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
4. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad wyznaczy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 40 dni od dnia ich zgłoszenia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony.
7. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie użytkowania w okresie gwarancji i rękojmi w terminie nie dłuższym niż 40 dni od ich zgłoszenia.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
  - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 14

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część prac z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu umownego wykonania przedmiotu umowy z powodu:
    - a) konieczności wykonania ewentualnych prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, w tym w szczególności budowlanych
    - b) działania siły wyższej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonania może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków ich wystąpienia.

- 2) zmiany podwykonawców w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
  - 1) Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt zmian do umowy w terminie co najmniej 5 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub przekaże Wykonawcy podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
3. Udowodnienie występowania okoliczności, określonych w ust. 1 pkt 1 spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do mniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

## **§ 16**

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy.

## **§ 17**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

4. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a obowiązek zachowania tajemnicy wygasa z chwilą zakończenia Umowy.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem PE i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27.04.2016r ws. ochrony danych osobowych RODO Zamawiający i Wykonawca deklarują przestrzeganie przepisów tego Rozporządzenia wraz z wszystkimi konsekwencjami z tego tytułu.

### **§ 19**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....